



Утверждаю:

Директор ООО «ЭН+ ГИДРО»

 С.В. Кузнецов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Административные здания г. Иркутск: ул. Рабочая, 22 (инв. № 0004071), ул. Бурлова, 2 (инв. № 0004630), ул. Сухэ-Батора, 3 (инв. № 0004070), К. Либкнехта, 28 (инв. № 0004930).  
Выполнение работ по ремонту и замене оконных конструкций.**

### 1. Основание для выполнения работ:

1.1. Заявка Заказчика.

### 2. Цели и задачи выполнения работ.

2.1. Выполнение работ по замене и ремонту конструкций оконных и дверных блоков, откосов, защитных жалюзи по мере необходимости.

### 3. Объекты проводимых работ:

3.1. Административные здания, расположенные по адресу:

- г. Иркутск, ул. Бурлова, 2, инв. № 0004630;
- г. Иркутск, ул. Рабочая, 22, инв. № 0004071;
- г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, инв. № 0004070;
- г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 28, инв. № 0004930.

### 4. Виды работ:

4.1. Примерный перечень работ:

- замена оконных блоков;
- замена дверных блоков;
- ремонт внутренних и наружных откосов;
- замена стеклопакетов;
- ремонт/замена защитных жалюзи (кардан, редуктор, электродвигатель, многофункциональное устройство управления, электропроводка, выключатель рольставен и др.).

4.2. Конкретный перечень, объем, сроки и место выполнения работ указываются в заявках, ведомостях объемов работ, соответствующих сметах, оформленных с соблюдением действующих норм и правил. Данные приложения будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.

4.3. Замена и ремонт конструкций оконных и дверных блоков, откосов, защитных жалюзи осуществляется на территории Заказчика.

### 5. Срок и стоимость работ.

5.1. Стоимость ремонтных работ, выполняемых по заявке, определяется путем составления локальных сметных расчетов (смет). К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете применяется понижающий коэффициент, определенный по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре. Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента подписания их сторонами.

5.2. Сметная документация выполняется ресурсно-индексным методом, в соответствии с Методикой, с использованием действующей сметно-нормативной базы.

5.3. Расчет стоимости работ производится на основании действующих сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНр, а также с учетом перечня расценок из Приложения № 1 к Техническому заданию, в соответствии с СТП ЭНГ.202.115-2026 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непромышленного (технического) характера».

5.4. Порядок формирования стоимости при выполнении работ (чел/час, маш/час) определяется на основании данных ФГИС ЦС, актуального регионального сборника текущих сметных цен.

5.5. Порядок формирования стоимости материалов:

5.5.1. Стоимость материалов, формируется по допустимым актуальным источникам на момент определения стоимости по заявке:

- сметные цены строительных ресурсов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов;

- актуальный (электронный) сборник территориальных текущих сметных цен, интегрированный в ПК «Гранд-Смета» (цены с учетом ТЗР) (при наличии);

- прайс-листы, коммерческие предложения, счета организаций-поставщиков, а также скриншоты с сайтов поставщиков (приоритет Иркутская область), содержащие необходимую информацию для обоснования стоимости материалов, изделий и конструкций. Для расчета стоимости «основных» материалов, изделий и конструкций использовать не менее трех ценовых предложений и выбрать/принять по наиболее экономичному варианту с учетом ТЗР. В случае превышения стоимости одного вида материала (марка, позиция) в рамках одной закупки 500 тыс. руб., Заказчик составляет протокол согласования стоимости материалов и согласовывает с ООО «ЭН+ ТОРГОВЫЙ ДОМ».

- Все виды применяемых материалов согласовываются с Заказчиком.

5.6. Общая стоимость ремонтных работ является предельной, приблизительной и составляет **740 000,00 (семьсот сорок тысяч) рублей без НДС**. Стоимость по договору увеличивается на НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ.

5.7. Срок выполнения работ: с даты заключения договора. Окончание – 10.12.2026 г.

## 6. Условия оплаты.

6.1 Предпочтительные условия оплаты: в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3.

## 7. Особые требования:

7.1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ФНП ПС, ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, Роспотребнадзора и пожарного надзора, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, эксплуатирующих организаций.

7.2. Исполнитель ремонта должен гарантировать соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации, не менее 24 месяцев с момента подписания акта приемки работ.

7.3. Работы должен выполнять квалифицированный персонал, аттестованный в соответствии с нормативно-технической документации и правилам, действующим в РФ.

7.4 Работники Подрядчика должны иметь удостоверения установленной формы о проверке знаний норм и правил при проведении работ на высоте. При производстве ремонтных работ Подрядчик обеспечивает организацию работ на высоте, выдачу нарядов собственному персоналу, количественный и качественный состав бригад и несёт ответственность за безопасную организацию данных работ в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами.

7.5. Оснащение оборудованием, инструментом и приспособлениями для проведения работ, оснащение работ на высоте соответствующим снаряжением.

7.6. В конце рабочей смены должна осуществляться уборка рабочего места от строительного мусора и пыли.

7.7. Работы выполняются материалами, оборудованием и инструментом Подрядчика.

7.8. Подрядчик отвечает за соответствие качества поставляемых им материалов и запасных частей, применяемых при производстве работ, государственным стандартам, техническим условиям, чертежам и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.9. Опыт работы по замене, ремонту оконных и дверных блоков, защитных жалюзи с полным технологическим циклом.


7.10. Готовность приступить к работам по согласованному с Заказчиком времени.

Начальник службы эксплуатации  
и хозяйственного обеспечения  
ООО «ЭН+ ГИДРО»



\_\_\_\_\_ К.С. Шинкаренко

Инженер 2 категории  
службы эксплуатации  
и хозяйственного обеспечения  
ООО «ЭН+ ГИДРО»



\_\_\_\_\_ Т.Б. Кузнецова